



साँफेबगर नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड -०४

संख्या -०१

मिति :२०७७/०३/१०

भाग -०१

साँफेबगर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७७

आज्ञाले ,
लक्ष्मी प्रसाद शर्मा
नि. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

साँफेबगर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन , २०७७

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति २०७७/०३/१० गते

साँफेबगर नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना:

साँफेबगर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम साँफेबगर नगरपालिका नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७७" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि साँफेबगर नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. एकिकृत सम्पति कर : साँफेबगर नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र एकिकृत सम्पति कर/ घर, जग्गा कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. घर बहाल कर : साँफेबगर नगरपालिका क्षेत्र भित्रकुनै व्यक्तिवा संस्थाले भवन घर, पसल, ग्यारेज, गोदान, टहरा, छप्पर, जग्गावापोखरी पुरै वा आंशिकतवरले बहालमा घर जग्गावहाल कर लगाईने र असुलगरिनेछ ।

४. व्यवसाय कर : साँफेबगर नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसायवा सेवामा पुँजिगतलगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर : साँफेबगर नगरपालिका क्षेत्र भित्रकुनै व्यक्तिवा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडिमाल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुका हाड, सिड, प्वाँख, छालाजस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे बाफत कर लगाउने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. सवारी साधन कर : साँफेबगर नगरपालिका क्षेत्र भित्रदर्ता भएका सवारी साधनमा सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ । तर प्रदेश कानुन अनुसारको सोहि बमोजिम हुनेछ ।

७. विज्ञापन कर : साँफेबगर नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा साँफेबगर नगर कार्यपालिकाको निर्णय र कानुन बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ । तर, प्रदेश कानुन अनुसारको सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. मनोरञ्जन कर : साँफेबगर नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन अनुसारको सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. बहाल विटौरी शुल्क : साँफेबगर नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका नगरपालिकाले तोके अनुसार कानुन बमोजिम उल्लेख भए अनुसार हाडबजार वा पसलमा सोहि नियमानुसार भएको व्यवस्था अनुसार बहालविटौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०. **पार्किङ शुल्क** : साँफेबगर नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **ट्रेकिङ्ग, र्याप्टीङ्ग शुल्क** : साँफेबगर नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ्ग, र्याप्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत नगरपालिकाले तोके अनुसार कानून बमोजिमको शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर** : साँफेबगर नगरपालिकाले निर्माण, संचालन व्यवस्थापन गरेका साँफेबगर नगरपालिकाको निर्णय र कानूनमा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहिबाट सोहि अनुसूचिमा व्यवस्था भएअनुसार शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **पर्यटन शुल्क** : साँफेबगर नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूचि (९) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुर उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून अनुसारको सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१४. **कर छुट** : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१५. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि साँफेबगर नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।
१६. **दर तथा दायरा सम्बन्धी व्यवस्था**: माथ उल्लेखित कर तथा गैर करको राजश्वको दर तथा दायराहरु अनुसूची -१ मा उल्लेख भए बमोजिम तो कने छ ।

अनुसूची-१

आ.व. ०७७/०७८ को लागि राजश्व परामर्श समितिले निर्धारण गरेको राजश्व, कर, शुल्क, सेवा शुल्क, दस्तरको दर

संकेत	विवरण	आ.व. ०७६/०७७ को यथार्थ	आ.व.०७७/०७८ को लागि अनुमानित	आ.व.०७८/०७९ को लागि प्रस्तावित	
१	घरजग्गा कर (मूल्याङ्कनको आधारमा)	पहिलो रु १० लाख सम्मको जग्गाको मुल्यमा	नलाग्ने		
		त्यस पछिको रु १० लाख सम्ममा	एकमुष्ट रु. ३००	एकमुष्ट रु. ३००	एकमुष्ट रु. ३००
		त्यस पछिको रु ३० लाख सम्ममा	०.०५ प्रतिशत	०.०५ प्रतिशत	०.०५ प्रतिशत
		त्यस पछिको रु ५० लाख सम्ममा	०.२५ प्रतिशत	०.२५ प्रतिशत	०.२५ प्रतिशत
		त्यस पछिको रु १ करोड सम्ममा	०.५० प्रतिशत	०.५० प्रतिशत	०.५० प्रतिशत
		त्यस पछिको बाँकी रकममा	१.५० प्रतिशत	१.५० प्रतिशत	१.५० प्रतिशत

२	घरको बनोट र वर्गिकरण तथा मूल्याङ्कन गर्ने तरिका	घर बनोटको वर्गिकरण	औषत लागत दर	कट्टि गर्ने जम्मा वर्ष	औषत लागत दर	कट्टि गर्ने जम्मा वर्ष
		ईट्टा वा ढुङ्गा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर	रु. ४५०१-	२५	रु. ४५०१-	२५
ईट्टा वा ढुङ्गा माटोको जोडाईमा प्लाष्टर सहित लिन्टल भएका सबै किसिमका घर	रु. ५२५१-	३०	रु. ५२५१-	३०		
ईट्टा वा ढुङ्गा सिमेन्टको जोडाई भएका सबै किसिमका घर	रु. ५७५१-	७०	रु. ५७५१-	७०		
आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रचर बाट बनेका सबैकिसिमका घर	रु. ६३५१-	१००	रु. ६३५१-	१००		

*** घर जग्गा कर प्रयोजनको लागि मूल्याङ्कन गर्दा ।**

- अ) ढुङ्गा माटोको जोडाईमा फूस,छत्रालि, खर, पराल र साधारण टिनको छाना भएको घरको मूल्याङ्कन गरीने छैन ।
- आ) सिनेमा हलहरुको भवनको अधिल्लो भाग (मुख्य अडिटोरियम) को मूल्याङ्कन गर्दा माथि उल्लेखित दरमा २५% प्रतिशत छुट दिई मूल्याङ्कन गरीनेछ ।
- इ) घर जग्गा कर लाग्ने क्षेत्रहरुको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सोको प्रयोजनको लागि गठित स्थानीय समितिले तोके बमोजिम हुनेछ । यसरी नतोकिएको हदमा रजिष्ट्रेसन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको दर बमोजिम जग्गाको मूल्याङ्कन गरीनेछ ।
- क) घर बहालमा दिने घर धनीसंग घर बहाल कर मूल्याङ्कनको १०% प्रतिशत र जग्गा भाडामा लगाउनेका लागि मूल्याङ्कनको १०% प्रतिशत जग्गा बहाल कर लाग्नेछ ।

अ) व्यवसायिक घर बहाल करको लागि मूल्याङ्कन ।

- क) सिलगढी मंगलसेन राजमार्गमा प्रति महिना प्रति कोठा प्रति सटरको मूल्याङ्कन रु. ३,०००१-
- ख) सेती लोकमार्गमा प्रति महिना प्रति कोठा प्रति सटरको मूल्याङ्कन रु. २,०००१-
- ग) सिलगढी मंगलसेन सडक संग जोडिएका भित्री सडक तथा बजारमा प्रति महिना प्रति कोठा प्रति सटर रु. १,५००१-
- घ) सो भन्दा बहिर अन्य क्षेत्रमा प्रति महिना प्रति कोठा प्रति सटर रु. ५००१-

आ) आवासीय घर बहाल करको लागि मूल्याङ्कन

- माथि उल्लेखित (क) क्षेत्र अर्न्तगत प्रति कोठा प्रति महिना-साँफेहाटबजार र एयरपोर्ट बजारमा रु. २,०००१- र अन्य ठाउँमा रु. १,०००१-
 - माथि उल्लेखित (ख) क्षेत्र भित्रका प्रति कोठा प्रति महिना रु. ७००१-
 - माथि उल्लेखित (ग) क्षेत्र भित्रका प्रति कोठा प्रति महिना रु. ५००१-
 - माथि उल्लेखित (घ) क्षेत्र भित्रका प्रति कोठा प्रति महिना रु. ५००१-
- बहाल सम्भौता भएकोमा सम्भौता अनुसार र सम्भौतामा न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम भएमा न्यूनतम मूल्याङ्कन अनुसार हुनेछ ।

२. मालपोत

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुमा प्रति रोपनी निम्न अनुसार मालपोत लिईनेछ ।

क्र.स.	खेत	आ.व. ०७६/०७७ को यथार्थ	आ.व. ०७७/०७८ को लागि अनुमानित	आ.व. ०७८/०७९ को लागि प्रस्ताबित	पाखो	आ.व. ०७६/०७७ को यथार्थ	आ.व. ०७७/०७८ को लागि अनुमानित	आ.व. ०७८/०७९ को लागि प्रस्ताबित	नयाँ लालपुर्जाको किसिम अनुसार	आ.व. ०७६/०७७ को यथार्थ	आ.व. ०७७/०७८ को लागि अनुमानित	आ.व. ०७८/०७९ को लागि प्रस्ताबित
१	अब्बल	१२	१३	१३	अब्बल	८	९	९	क	११	१२	१२
२	दोयम	१०	११	११	दोयम	६	७	७	ख	९	१०	१०
३	सिम	८	९	९	सिम	५	६	६	ग	७	८	८
४	चाहार	६	७	७	चाहार	४	५	५	घ	५	६	६
५	-				-				ड	४	५	५

* विगतको बक्यौतामा २०% प्रतिशत जरिवाना लिईनेछ । रु. ५ भन्दा कम रसिद नकाटिने ।

२.२) जग्गाको मूल्याङ्कन :- शिक्षा तथा स्वास्थ्य विकास करको लागि गरीएको मूल्याङ्कन लाई आधार बनाईनेछ ।

२.३) घरको मुल्याङ्कन

- १) आर.सि.सि. पक्की घरको प्रति वर्ग फुट रु. १,२००।-
- २) पीलर नभएको पक्की जोडाईमा लिन्टल भएको घरको प्रति वर्ग फुट रु. ८००।-
- ३) ईट्टा माटोको जोडाईमा प्लास्टर गरी लिन्टल भएको घरको प्रति वर्ग फुट रु. ७००।-
- ४) ईट्टा माटोको गारोमा टिनको छाना भएको पूरा घरको रु. ६००।-
- ५) दुङ्गा माटोको चिनाईमा स्लेटको छाना भएको पूरा घरको रु. ४००।-
- ६) दुङ्गा माटोको जोडाईमा फुस वा खरको छाना भएको पूरा घरको रु. ३००।-
- ३) यस नगरपालिका भित्र लाग्ने हाटबजारको बैठकी कर निम्न दर रेटमा ठेक्का बन्दोबस्त/अमानतमा रु. १५०।- उठाईनेछ ।

सवारी साधन

नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका प्रत्येक सवारी साधनको सूची तयार गरी निम्न अनुसार वार्षिक कर लिईनेछ ।

क्र.स.	वार्षिक सवारी कर	आ.व. ०७६/०७७ को यथार्थ	आ.व. ०७७/०७८ को लागि अनुमानित	आ.व. ०७८/०७९ को लागि प्रस्ताबित
१	बस, टक, लरी र अन्य हेभी गाडीमा	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
२	कालो प्लेटको कार, जीप र भ्यान	२००।-	२००।-	२००।-
३	भाडाको टेम्पो	१००।-	१००।-	१००।-
४	मिनि/माईक्रो बस, मिनि ट्रक	५००।-	५००।-	५००।-
५	रातो प्लेट भएको कार, टेम्पो तथा मिनिबस	१००।-	१००।-	१००।-
६	मोटरसाइकल/स्कूटर	५०।-	५०।-	५०।-
७	रातो/कालो प्लेट भएको भाडामा चल्ने ट्रयाक्टर	२००।-	२००।-	२००।-
८	ठेलागाडा तथा रिक्सामा	१५।-	१५।-	१५।-

व्यवसाय कर

क्र.स.	विवरण	आ.व. ०७६/०७७ को यथार्थ	आ.व. ०७७/०७८ को लागि अनुमानित	आ.व. ०७८/०७९ को लागि प्रस्ताबित
१	मदिरा पसल			
१.१	वितरक	८,५००।-	८,५००।-	८,५००।-
१.२	थोक बिक्री पसल	६,५००।-	६,५००।-	६,५००।-

१.३	खुद्रा विक्री पसल	२,१००।-	२,१००।-	२,१००।-
२	चुरोट, विडी र सुर्तीजन्य			
२.१	वितरक	६,५००।-	६,५००।-	६,५००।-
२.२	थोक पसल	३,२००।-	३,२००।-	३,२००।-
२.३	खुद्रा पसल	१,१००।-	१,१००।-	१,१००।-
३	हल्का पेय पदार्थ			
३.१	थोक वितरक	१,२००।-	१,२००।-	१,२००।-
३.२	खुद्रा विक्रेता	६००।-	६००।-	६००।-
४	सुन चाँदी पसल			
४.१	थोक रुपमा फेन्सी गहना बनाई विक्री गर्ने पसल (क श्रेणी)	१,८००।-	१,८००।-	१,८००।-
४.२	साना तथा हातले गहना बनाई विक्री गर्ने पसल (ख श्रेणी)	१,३००।-	१,३००।-	१,३००।-
४.३	साधारण गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने पसल (ग श्रेणी)	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
५	औषधी पसल			
५.१	औषधी थोक विक्रेता	३,५००।-	३,५००।-	३,५००।-
५.२	औषधी खुद्रा पसल (डक्टर भएको)	३,५००।-	३,५००।-	३,५००।-
५.३	औषधी खुद्रा पसल (डक्टर नभएको)	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
६	आर्युवेदीक औषधी पसल			
६.१	आर्युवेदीक औषधी थोक पसल	८००।-	८००।-	८००।-
६.२	आर्युवेदीक औषधी खुद्रा पसल	६००।-	६००।-	६००।-
७	एग्रोभेट पसल			
७.१	क श्रेणी (थोक पसल)	१,२००।-	१,२००।-	१,२००।-
७.२	ख श्रेणी (खुद्रा पसल)	८००।-	८००।-	८००।-
८	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल			
८.१	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको थोक सहितको पसल	२,०००।-	२,०००।-	२,०००।-
८.२	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा पसल	१,५००।-	१,५००।-	१,५००।-
८.३	स्टेशनरी मात्र वा पुस्तक मात्र विक्री गर्ने पसल	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
८.४	मुद्रण सामाग्री	१,२००।-	१,२००।-	१,२००।-
९	कष्पेटीक			
९.१	क श्रेणी (थोक विक्रेता)	२०००।-	२०००।-	२०००।-
९.२	ख श्रेणी (खुद्रा विक्रेता)	१५००।-	१५००।-	१५००।-
१०	मोटर पार्टस तथा बोडी विल्डर्स			
१०.१	सवारी साधनको सिट, हुट बनाउने बोडि विल्डर्स पसल	१२००।-	१२००।-	१२००।-
१०.२	मोटर पार्टस विक्री (क)	२०००।-	२०००।-	२०००।-
१०.३	मोटर पार्टस विक्री (ख)	१५००।-	१५००।-	१५००।-
११	लुब्रिकेसन सेक्सन तर्फ			
११.१	थोक	६००।-	६००।-	६००।-
११.२	खुद्रा	३००।-	३००।-	३००।-
१२	प्लाई तथा ग्लास			
१२.१	क थोक	१०००।-	१०००।-	१०००।-
१२.२	ख खुद्रा	६००।-	६००।-	६००।-

१३	कपडा तथा फेन्सी पसल			
१३.१	थोक	५०००१-	५०००१-	५०००१-
१३.२	खुद्रा	२०००१-	२०००१-	२०००१-
१४	व्याग हाउस			
१४.१	थोक	६००१-	६००१-	१०००१-
१४.२	खुद्रा	५००१-	५००१-	७००१-
१५	धागो टाँक पसल			
१५.१	थोक	६००१-	६००१-	८००१-
१५.२	खुद्रा	४००१-	४००१-	५००१-
१६	इलेक्ट्रोनिक पसल			
१६.१	इलेक्ट्रोनिक थोक	२००० १-	२००० १-	२००० १-
१६.२	इलेक्ट्रोनिक खुद्रा	१५०० १-	१५०० १-	१५०० १-
१६.३	मोवाईल, घडी, रेडियो क्याल्कुलेटर	१०००१-	१०००१-	१०००१-
१६.४	मोवाईल, अडीयो, भिडियो क्यासेट	८००१-	८००१-	१०००१-
१७	विद्युत सामाग्री पसल			
१७.१	थोक	१५०० १-	१५०० १-	१५०० १-
१७.२	खुद्रा	१०००१-	१०००१-	१०००१-
१८	हार्डवयर/मेसिनरी/पेन्ट/स्यानिटरी/मार्वल पसल			
१८.१	थोक पसल	४,०००१-	४,०००१-	४,०००१-
१८.२	खुद्रा पसल क	२,५००१-	२,५००१-	२,५००१-
१८.३	खुद्रा पसल ख	१,५००१-	१,५००१-	१,५००१-
१९	पेट्रोलियम पदार्थ			
१९.१	३ पम्प वा मारी	६,०००१-	६,०००१-	६,०००१-
१९.२	२ पम्प	५,०००१-	५,०००१-	५,०००१-
१९.३	१ पम्प भएको	२,५००१-	२,५००१-	२,५००१-
१९.४	सब-डीलर	२,०००१-	२,०००१-	२,०००१-
१९.५	डीलर नभएको	१२००१-	१२००१-	१२००१-
१९.६	ग्याँस सिलिन्डर सब -डीलर	१५००१-	१५००१-	१५००१-
१९.७	मट्टितेल मात्र बिक्री	६००१-	६००१-	६००१-
२०	स्टिल आल्मुनियम पसल			
२०.१	थोक	१२००१-	१२००१-	१५००१-
२०.२	खुद्रा	८००१-	८००१-	१०००१-
२०.३	सामान्य	६००१-	६००१-	८००१-
२१	फर्निचर पसल			
२१.१	थोक	२५००१-	२५००१-	२५००१-
२१.२	खुद्रा	१५००१-	१५००१-	१५००१-
२२	सवारी साधन एजेन्सी तथा बिक्री पसल			
२२.१	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर, जिप, कार, भ्यान डिलर	८,५००१-	८,५००१-	८,५००१-
२२.२	मोटर साईकल डीलर	५०००१-	५०००१-	५०००१-
२२.३	मोटर साईकल तथा अन्य साधन स्वदेशी डिलर	२,५००१-	२,५००१-	२,५००१-
२२.४	साईकल डिलर	१८००१-	१८००१-	१८००१-
२२.५	रिक्न्डीसन हाउस	१८००१-	१८००१-	१८००१-
२२.६	टायर डिलर	१८००१-	१८००१-	१८००१-
२२.७	पम्प सेट, जनेरेटर डीलर	१८००१-	१८००१-	१८००१-

२२.८	विविध विषयका सामान सप्लायर्स र एजेन्सी	१३००१-	१३००१-	१३००१-
२३	दैनिक उपभोग्य वस्तु			
२३.१	खाद्य सप्लायर्स	१,०००१-	१,०००१-	१,०००१-
२३.२	गल्ला थोक	१०००१-	१०००१-	१०००१-
२३.३	खाद्यान्न किराना थोक	१०००१-	१०००१-	१०००१-
२३.४	खाद्यान्न किराना खुद्रा	५००१-	५००१-	५००१-
२३.५	साना किराना पसल	५००१-	५००१-	५००१-
२३.६	आलु, प्याज, लसुन, अदुवा	५००१-	५००१-	५००१-
२४	फलफूल पसल			
२४.१	थोक	१०००१-	१०००१-	१०००१-
२४.२	खुद्रा	५००१-	५००१-	५००१-
२५	तरकारी पसल			
२५.१	थोक	१०००१-	१०००१-	१०००१-
२५.२	खुद्रा	५००१-	५००१-	५००१-
२६	सुती कपडा पसल			
२६.१	थोक	१०००१-	१०००१-	१२००१-
२६.२	खुद्रा	५००१-	५००१-	७००१-
२७	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायी सेवा			
२७.१	क) चिकित्सक			
२७.१.१	कन्सल्टेन्ट डाक्टर	४,०००१-	४,०००१-	४,०००१-
२७.१.२	मेडिकल अफिसर	२०००१-	२०००१-	२०००१-
२७.१.३	कविराज	६००१-	६००१-	६००१-
२७.२	ख) कन्सल्टेन्ट सेवा			
२७.२.१	ईन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा	३०००१-	३०००१-	३०००१-
२७.३	ग) कानून व्यवसायी			
२७.३.१	ल-फर्म तथा कानून परामर्श	२०००१-	२०००१-	२०००१-
२७.४	घ) लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ			
२७.४.१	लेखा परीक्षण (सि.ए.)	३,०००१-	३,०००१-	३,०००१-
२७.४.२	लेखा परीक्षण (अन्य)	१,०००१-	१,०००१-	१,०००१-
२७.५	ड) दन्त चिकित्सक			
२७.५.१	डेन्टल होम सेवा	१८००१-	१८००१-	१८००१-
२७.५.२	दन्त चिकित्स सेवा	१२००१-	१२००१-	१२००१-
२७.६	च) अनुसन्धान कर्ता परामर्श दाता			
२७.६.१	अनुसन्धान कर्ता	२,२००१-	२,२००१-	२,२००१-
२७.६.२	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	१,८००१-	१,८००१-	१,८००१-
२७.६.३	विमा एजेन्ट	१,२००१-	१,२००१-	१,२००१-
२७.६.४	सर्भेयर	१,८००१-	१,८००१-	१,८००१-
२७.६.५	नोटरि पब्लिक	१,२००१-	१,२००१-	१,२००१-
२७.६.६	पशु चिकित्सक	१,२००१-	१,२००१-	१,२००१-
२७.६.७	शेयर दलाल	१,२००१-	१,२००१-	१,२००१-
२७.६.८	ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	२,२००१-	२,२००१-	२,२००१-
२७.६.९	संस्थागत पेन्टर	५,०००१-	५,०००१-	५,०००१-
२८	निर्माण व्यवसाय :			
२८.१	निर्माण व्यवसायी	२,५००१-	२,५००१-	२,५००१-
२८.२	विदेशी निर्माण व्यवसायी एवम् परामर्शदाता	१०,०००१-	१०,०००१-	१०,०००१-

२८.३	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदार	३,०००-	४,०००-	४,०००-
२८.४	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ख वर्गको ठेकेदार	२,५००-	३,५००-	३,५००-
२८.५	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ग वर्गको ठेकेदार	२,५००-	३,५००-	३,५००-
२८.६	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदार	२,२००-	३,३००-	३,३००-
२९	भवन निर्माण व्यवसायी			
२९.१	मिक्सचर र सटरिङ सामान भएको	३,०००-	३,०००-	३,०००-
२९.२	सटरिङ सामान मात्र भएको	२,०००-	२,०००-	२,०००-
२९.३	भवन निर्माण व्यवसायी	२,५००-	२,५००-	२,५००-
३०	उत्पादन मूलक उद्योग			
३०.१	स्टील आल्मुनियम ग्रील उद्योग	२,०००-	२,०००-	२,५००-
३०.२	फलामको ग्रिल उद्योग	१,२००-	१,५००-	२,०००-
३०.३	जुत्ता उद्योग तथा सोरुम	४,०००-	४,०००-	४,०००-
३०.४	जुत्ता सोरुम मात्र	२,०००-	२,०००-	२,०००-
३०.५	जुत्ता मर्मत (अन्य उद्योग)	५००-	५००-	५००-
३०.६	पशुआहार बिक्रीकेन्द्र	२,०००-	२,०००-	२,५००-
३०.७	पशुपन्क्षी पालन उद्योग	२,०००-	२,०००-	२,०००-
३०.८	घरेलु कुटिर उद्योग (अगरबत्ति, मैन बत्ति, टिकि, अचार तथा अन्य कुटिर)	१,०००-	१,०००-	१,०००-
३०.९	टायल, ब्लक	१,२००-	१,२००-	१,२००-
३१	कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग			
३१.१	सिरक डसना उद्योग पसल	२,०००-	२,०००-	२,०००-
३२	पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग			
३२.१	आईस बरफ उद्योग	२,०००-	२,०००-	२,०००-
३२.२	आईसक्रिम उद्योग	२,०००-	२,०००-	२,०००-
३२.३	सोडा पानी उद्योग	५००-	५००-	५००-
३३	भाँडा उद्योग			
३३.१	टिनको बाकस र बाल्टिन	२,०००-	२,०००-	२,०००-
३४	कुटानी पेलानी			
३४.१	फलर मिल	५,०००-	५,०००-	५,०००-
३४.२	सेलर मिल	२,५००-	२,५००-	२,५००-
३४.३	कुटानी पेलानी (होलर) समेत	२,५००-	२,५००-	२,५००-
३४.४	चिउरा मिल	२,०००-	२,०००-	२,०००-
३४.५	मसला उद्योग	२,०००-	२,०००-	२,०००-
३५	डेरी उद्योग			
३५.१	डेरी उद्योग तथा बिक्रीपसल	२,५००-	२,५००-	२,५००-
३५.२	डेरी बिक्रीपसल	२,०००-	२,०००-	२,०००-
३६	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग			
३६.१	कुकिज, पाउरोटी, नुडल्स उद्योग	२,०००-	२,५००-	२,५००-
३६.२	दालमोठ उद्योग	२,०००-	२,०००-	२,०००-
३६.३	कन्फेक्सनरी	२,०००-	२,०००-	२,०००-
३७	रिकन्डीसन उद्योग	३०००-	३०००-	३०००-
३८	ऊर्जामूलक उद्योग			
३८.१	वायो ग्याँस उद्योग	२,५००-	२,५००-	२,५००-
३८.२	सौर्य शक्ति उत्पादन	२,५००-	२,५००-	२,५००-
३८.३	मर्मत संभार पार्ट	२,०००-	२,०००-	२,०००-

३९	वन जन्य उद्योग			
३९.१	स-मिल, प्लाईउड उद्योग	३,०००-	३,०००-	३,०००-
३९.२	काठ विक्रीडिपो	२,५००-	२,५००-	२,५००-
३९.३	काठको फर्निचर उद्योग र सौरुम	२,५००-	२,५००-	२,५००-
३९.४	काठको फर्निचर सौरुम	२,०००-	२,०००-	२,०००-
३९.५	बेत बाँस तथा बाम्बो सौरुम	१,५००-	१,५००-	१,५००-
४०	कंक्रीट उद्योग			
४०.१	कंक्रीट ब्लक उद्योग	२,०००-	२,०००-	३,५००-
४०.२	स्यानीटरी उद्योग	१,५००-	१,५००-	१,५००-
४१	क्रसर उद्योग			
४१.१	गिट्टी चाल्ने सहित क श्रेणीको डबल प्लान्ट क्रसर उद्योग	५,०००-	५,०००-	५,०००-
४१.२	गिट्टी चाल्ने सहित ख श्रेणीको डबल प्लान्ट क्रसर उद्योग	४,०००-	४,०००-	४,०००-
४१.३	गिट्टी चाल्ने नभएको डबल प्लान्ट क्रसर उद्योग	३,०००-	३,०००-	३,०००-
४१.४	गिट्टी बालुवाचाल्ने मात्र भएको	२,०००-	२,०००-	२,०००-
४१.५	गिट्टी कुट्ने सिङ्गल प्लान्ट उद्योग	१,५००-	१,५००-	१,५००-
४२	डिष्टिलरी उद्योग	३,५००-	३,५००-	३,५००-
४३	पर्यटन उद्योग			
४३.१	होटेल, लज तथा रेष्टुरेन्ट	४,०००-	४,०००-	४,०००-
४३.२	होटेल तथा लज	३,०००-	३,०००-	३,०००-
४३.३	होटेल तथा रेष्टुरेन्ट	२,५००-	२,५००-	२,५००-
४३.४	दोहोरी साँभ	२,५००-	२,५००-	२,५००-
४३.५	क्याफे तथा फास्ट फुड	१,५००-	१,५००-	१,५००-
४३.६	रेष्टुरेन्ट	१,८००-	१,८००-	१,८००-
४३.७	भोजनालय	१,२००-	१,२००-	१,२००-
४३.८	मिष्ठान्न / क्याटोरिङ्ग पसल	२,५००-	२,५००-	२,५००-
४३.९	चिया कफी पसल	१,०००-	१,०००-	१,०००-
४३.१०	मिष्ठान्न पसल	१,५००-	१,५००-	१,५००-
४३.११	क्याटोरिङ्ग	१,०००-	१,०००-	१,०००-
४३.१२	पाटी प्यालेस	३,०००-	३,०००-	३,०००-
४३.१३	चाट पसल	४००-	४००-	४००-
४४	टेन्ट हाउस			
४४.१	विजुली, डेकोरेसन, बेन्ड बाजा सहितको टेन्ट हाउस	१,२००-	१,२००-	१,२००-
४४.२	विजुली, डेकोरेसन सहितको टेन्ट हाउस	१०००-	१०००-	१०००-
४४.३	विजुली डेकोरेसन रहित टेन्ट हाउस	७००-	७००-	७००-
४४.४	टेन्ट हाउस	६००-	६००-	६००-
४५	सेवा उद्योग (छपाई तथा प्रकाशन)			
४५.१	अफसेट प्रेस	१,८००-	१,८००-	२,०००-
४५.२	स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस	१,२००-	१,२००-	१,५००-
४५.३	साधारण प्रेस	५००-	५००-	१,०००-
४५.४	लेटर प्रिन्ट प्रेस	१०००-	१०००-	१०००-
४५.५	कलर ल्याब सेवा	१,२००-	१,२००-	१,२००-
४५.६	सिनेमा हल	१,२००-	१,२००-	१,२००-
४५.७	भिडियो मिक्सीङ्ग	१०००-	१०००-	१०००-

४५.८	फोटो स्टुडियो	१,२००।-	१,२००।-	१,५००।-
४६	संचार			
४६.१	टेलिफोन, टूडकल, मोवाईल सेवा प्रदायक कम्पनी	१,५००।-	१,५००।-	१,५००।-
४६.२	टिभि च्यानल प्रसारण	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
४६.३	केवुल च्यानल प्रसारण	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
४६.४	एफ.एम. प्रसारण	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
४६.५	पत्रपत्रिका प्रकासन सेवा	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
४७	कम्प्युनिकेसन सेवा			
४७.१	टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	१,२००।-	१,२००।-	१,२००।-
४७.२	फोटोकपी, पि.सि.ओ.,साईवर तथा क्याफे	७००।-	७००।-	७००।-
४७.३	कुरियर्स सेवा मूख्य कार्यालय	६००।-	६००।-	६००।-
४७.४	कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	५००।-	५००।-	५००।-
४८	वित्तीय सेवा			
४८.१	निजी स्तर वाणिज्य बैंक मूख्य कार्यालय	२०,०००।-	२०,०००।-	२०,०००।-
४८.२	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१०,०००।-	१०,०००।-	१०,०००।-
४८.३	विकास बैंक मूख्य कार्यालय	१०,०००।-	१०,०००।-	१०,०००।-
४८.४	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	७,०००।-	७,०००।-	७,०००।-
४८.५	फाईनान्स कम्पनी मूख्य कार्यालय	८,०००।-	८,०००।-	८,०००।-
४८.६	फाईनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	६,०००।-	६,०००।-	६,०००।-
४८.७	लघु वित्त कम्पनी	५,०००।-	५,०००।-	५,०००।-
४८.८	विमा कम्पनीहरु	५,०००।-	५,०००।-	५,०००।-
४८.९	मनी एक्सचेन्जर/मनि ट्रान्सफर	२,०००।-	२,०००।-	२,०००।-
४८.१०	वित्तीय सहकारी संस्था	१,००० ।-	१,००० ।-	१,००० ।-
४९	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय			
४९.१	गैर सरकारी अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम	३,५००।-	३,५००।-	३,५००।-
४९.२	एम.आर.आई. सिटी स्क्यान,अल्ट्रासाउन्ड, क्लिनिक,पोलि क्लिनिक	३,०००।-	३,०००।-	३,०००।-
४९.३	प्याथालोजी	१,५००।-	१,५००।-	१,५००।-
४९.४	अक्स्यूपंचर	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
४९.५	एक्सरे	८००।-	८००।-	८००।-
४९.६	चस्मा पसल	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
५०	शिक्षा सेवा			
५०.१	निजी क्याम्पस तथा उच्च मा.वि.	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
५०.२	निजी मा.वि.	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
५०.३	निजी नि.मा.वि.	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
५०.४	निजी प्रा.वि., पूर्व प्रा.वि.,छात्रवास, मन्टेश्वरी	५००।-	५००।-	५००।-
५०.५	पोली टेक्नीकल इन्सिच्युट, प्रशिक्षण समेत	२,०००।-	२,०००।-	२,०००।-
५०.६	नर्सिङ्ग,सि.एम.ए.,एच.ए.,प्रशिक्षण समेत	२,०००।-	२,०००।-	२,०००।-
५०.७	एजुकेशनल कन्सलटेन्सी सेवा	१,५००।-	१,५००।-	१,५००।-
५०.८	कम्प्युटर ईलेक्ट्रोनिक तालिम	१,५००।-	१,५००।-	१,५००।-
५०.९	सवारी चालक तालिम	७००।-	७००।-	७००।-
५०.१०	भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
५१	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था			
५१.१	अन्तराष्ट्रिय संस्था व्यवसायिक कारोवार गर्ने	५,०००।-	५,०००।-	५,०००।-
५१.२	राष्ट्रिय संस्था	२,५००।-	२,५००।-	२,५००।-

५२	मर्मत संभार			
५२.१	नयाँ बोडी बनाउने	२,०००-	२,०००-	२,०००-
५२.२	बोडी मर्मत गर्ने	२,०००-	२,०००-	२,०००-
५२.३	लेथ सेक्सन	१,५००-	१,५००-	१,५००-
५२.४	टायर ट्युव डीलर सोरुम	१,५००-	१,५००-	१,५००-
५२.५	टायर रिसोलिड	१,०००-	१,०००-	१,०००-
५२.६	हावा भर्ने तथा टायर पन्चर मर्मत	६००-	६००-	६००-
५२.७	इन्जिन मर्मत	६००-	६००-	६००-
५२.८	डेन्टीड तथा पेन्टीड	१,०००-	१,०००-	१,०००-
५२.९	डेन्टीड मात्र	६००-	६००-	६००-
५२.१०	पेन्टीड मात्र	६००-	६००-	६००-
५२.११	पम्प सेक्सन मर्मत	६००-	६००-	६००-
५२.१२	ब्याट्री इलेक्ट्रोनिक सेक्सन मर्मत	६००-	६००-	६००-
५२.१३	वासिड सेक्सन	५००-	५००-	५००-
५२.१४	रिक्सा साइकल बिक्री	१,०००-	१,०००-	१,०००-
५२.१५	रिक्सा साइकल मर्मत तथा पार्टस सहित बिक्री	८००-	८००-	८००-
५२.१६	रिक्सा साइकल मर्मत	५००-	५००-	५००-
५२.१७	टि.भि.,डेग, मोवाइल,फ्रिज मर्मत	१,०००-	१,०००-	१,५००-
५२.१८	रेडियो, घडी, क्यालकुलेटर मर्मत	७००-	७००-	१,०००-
५२.१९	मोटरसाइकल मर्मत	१०००-	१०००-	१,५००-
५२.२०	कम्पनी पट्टा, रेडियर, ग्रिस,, हेड मर्मत	७००-	७००-	१,०००-
५२.२१	जेनेरेटर, फ्रिज, कम्प्युटर मर्मत	१,२००-	१,२००-	१,५००-
५३	हेभी इक्युपमेन्ट			
५३.१	हेभी यक्युपमेन्ट खरीद बिक्री	२५००-	२५००-	२५००-
५३.२	अन्य कवाड खरीद बिक्री	१,०००-	१,०००-	१,०००-
५४	अन्य सेवा			
५४.१	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता	२५००-	२५००-	२५००-
५४.२	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा शाखा कार्यालय	१,२००-	१,२००-	१,२००-
५४.३	सेवा परामर्श दाता	१०००-	१०००-	१०००-
५४.४	श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१०००-	१०००-	१०००-
५४.५	सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१,२००-	१,२००-	१,२००-
५४.६	सेक्रेटरियल सेवा मात्र	८००-	८००-	८००-
५५	ड्राई किल्लीक, सैलुन तथा ब्युटी पार्लर			
५५.१	ब्युटी पार्लर सेवा,तालिम सहितको	१,२००	१,२००	१,२००
५५.२	ब्युटीपार्लर सेवा	८००-	८००-	८००-
५५.३	कालिगढ सहितको सैलुन सेवा	१५००-	१५००-	१५००-
५५.४	सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	१०००-	१०००-	१०००-
५५.५	ड्राइकिल्लिक सेवा	६००-	६००-	६००-
५६	साइन बोर्ड आर्ट व्यवसाय			
५६.१	डिजिटल आर्ट/फ्लेक्स प्रिन्ट	२०००-	२०००-	२,५००-
५६.२	अन्य आर्ट	१५००-	१५००-	२,०००-
५७	पशु बधशाला			
५७.१	पशु बधशाला	१,०००-	१,०००-	१,०००-
५७.२	पशुको छाला संकलन तथा बिक्री	१,०००-	१,०००-	१,०००-
५८	माछा मासु बिक्रीपसल			

५८.१	प्याकिड माछा मासु सप्लायर्स	१,०००-	१,०००-	१,०००-
५८.२	माछा मासु मध्ये कम्तीमा तिन वटा सेवा दिने पसल	१०००-	१०००-	१०००-
५८.३	माछा मासु मध्ये कम्तीमा २ वटा सेवा दिने पसल	८,०००-	८,०००-	८,०००-
५८.४	कुनै एक सेवा, माछा सिद्रा	५००-	५००-	५००-
५८.५	अण्डा बिक्रीपसल	३००-	३००-	३००-
५९	फूल विरुवा पसल			
५९.१	नर्सरी	५००-	५००-	५००-
५९.२	फूल बिक्री	४००-	४००-	४००-
६०	स्नुकर तथा पुल हाउस			
६०.१	स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको	१,२००-	१,२००-	२,०००-
६०.२	स्नुकर मात्र	८००-	८००-	१,०००-
६०.३	पुल हाउस मात्र	५००-	५००-	५००-
६१	भाँडा पसल तथा किचन सामग्री			
६१.१	थोक पसल	१,२००-	१,२००-	१,२००-
६१.२	खुद्रा पसल	६००-	६००-	६००-
६१.३	सामान्य भाँडा पसल	५००-	५००-	५००-
६२	खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फ्रेम पसल			
६२.१	खेलौना तथा गिफ्ट पसल	६००-	६००-	६००-
६२.२	खेलौना मात्र	५००-	५००-	५००-
६२.३	फोटो फ्रेम	४००-	४००-	४००-
६३	सिलाई मेसिन मर्मत			
६३.१	सिलाइ पसल	१,२००-	१,२००-	१,२००-
६३.२	सिलाइ मेसिन मर्मत	६००-	६००-	६००-
६३.३	व्युटिक ल्याब्रोटरी	६००-	६००-	६००-
६४	संगित कला केन्द्र	६००-	६००-	६००-
६५	घुम्ती हाट बजारमा व्यवसाय गर्ने व्यवसायिको हकमा			
६५.१	फेन्सी तथा कपडा पसल	२५०-	२५०-	२५०-
६५.२	किराना, वेसादा तथा भाँडा पसल	१००-	१००-	१००-
६५.३	अन्य प्रकृतिका	१५०-	१५०-	१५०-
६६	माथि उल्लेख नभएका उद्योगहरुको हकमा			
६६.१	ठूला उद्योग	२,०००-	२,०००-	२,०००-
६६.२	मझौला उद्योग	१,५००-	१,५००-	१,५००-
६६.३	साना उद्योग	१,०००-	१,०००-	१,०००-
६७	माथि उल्लेख नभएको अन्य पेशा व्यवसाय			
६७.१	डिप्टीव्युटर्स थोक पसल	१,५००-	१,५००-	३,०००-
६७.२	खुद्रा पसल	५००-	५००-	५००-
६८	बाटो मर्मत, पर्यावरण, संरक्षण दस्तुर			
६८.१	जिल्ला बाहिर निकासी हुनेमा (प्रति ट्रयाक्टर)	५००-	५००-	५००-
६८.२	लोकल निकासीमा (ट्रक प्रति ट्रिप)	५००-	५००-	५००-
६८.३	ट्रयाक्टर प्रति ट्रिप	२५०-	२५०-	२५०-
६८.४	माटो ढुवानी गर्ने ट्रयाक्टर प्रति ट्राली	२५०-	२५०-	२५०-
६८.५	माटो ढुवानी गर्ने ट्रक प्रति ट्रिप	५००-	५००-	५००-
६९	सडक कटान दस्तुर प्रति रनिङ मिटर			
६९.१	कनेक्सन होल कटान (पिच तथा पि.सि.सि.)	१,५००-	१,५००-	१,५००-

६९.२	कनेक्सन होल कटान (ग्राभेल तथा कच्ची)	५००१-	५००१-	५००१-
७०	अन्य शुल्क			
७०.१	घर नम्बरिङ्ग सेवा शुल्क (प्रति घर नम्बर प्लेट रु.)	१५०१-	१५०१-	१५०१-

क्र.सं.	घरको बनावट	राजमार्ग तथा मुख्य बजार सडकको दायाँ बायाँ बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु.)	अन्य पिच सडकको दायाँ बायाँ बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु.)	ग्राभेल सडकमा बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु.)	कच्ची तथा ग्रामीण सडकमा बन्ने घरको प्रति वर्ग फिट(रु.)
१.	आर.सी.सी ढलान बनावट	* ६१००	३१५०	२१००	११५०
२.	लोड वियरिङ्ग बनावटको ढलान तथा कडी पाटन	३१५०	३१००	११५०	११२५
३.	ईटा लगाई सिमेन्ट वा माटो मसला जोडाई गरी बनेको	३१५०	३१००	११२५	११००
४.	कच्ची घर	११७५	११५०	०१५०	०१५०
५.	कम्पाउण्ड वाल प्रति घन मिटर	३१५०	३१००	११२५	०१७५

* साँफेबगर नगरपालिकाको राजश्व परामर्श समितिले निर्धारण गरेको राजश्व, कर, शुल्क, सेवा शुल्क, दस्तुरको दरमा हेरफेर गर्दा ५ औँ राजश्व परामर्श समितिको बैठकबाट घरको अभिलेखिकरण गर्दा लाग्ने साविकको रु. ४१०० प्रति वर्ग फिटमा ५०% बृद्धि गरि रु. ६१०० प्रति वर्ग फिट कायम गरिएको साथै २०७२ साल भन्दा अगाडी बनेको घरको अभिलेखिकरण गर्दा रु. ४ प्रति वर्ग फिट कायम ।

घर नक्सा पास दस्तुर (राजश्व परामर्श द्वारा स्वीकृत भू-उपयोग योजना बमोजिम)

नक्सा पास गर्दा रेखाङ्कन शुल्क (Lay Out) :

(क) ६५ वर्ग मिटरसम्म : रु. ४००१-

(ख) ६६ वर्ग मिटरदेखि ९० वर्ग मिटरसम्म : रु. ६००१-

(ग) ९१ वर्ग मिटरदेखि ११५ वर्ग मिटरसम्म : रु. १०००१-

(घ) ११६ वर्गमिटर देखि माथि : रु. २०००१-

नक्सा नामसारी प्रति वर्गफुट रु. ११- (पक्की घरको लागि मात्र)

नोट :

- ईजाजत नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा नक्सापास दस्तुरको ५०% प्रतिशत थप दस्तुर लाग्ने छ ।
- नक्सापास प्रकृत्यामा रहेको अवस्थामा ।
अ) एक चरण अगाडीको कार्यशुरु गरेमा प्रति वर्ग फिट रु. ११-
आ) एक चरण अगाडीको कार्य सम्पन्न गरेमा प्रति वर्ग फिट रु. ११५०
- सार्वजनिक जग्गा तर्फ तोकिएको सेट व्याक नछोडेको हकमा प्रति वर्ग फिट रु. ५०१-
- नगरपालिकाबाट तोकिएको खुल्ला क्षेत्र नछोडी निर्माण कार्य गरेमा प्रति वर्गफिट रु. ५०१-
- पूर्व स्विकृति लिई नक्सापास भएको हकमा थप संरचनाको मात्र प्रचलित नियमानुसार लिने ।

नक्सापास गरी सकेपछि दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरी सक्नु पर्नेछ । यदि सो अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको २ % प्रतिशत थप दस्तुर लिई पुनः दुई वर्षको म्याद थप गरीनेछ ।

दस्तुर :

विभिन्न सिफारिसहरुमा निम्नानुसार दस्तुर लिईनेछ ।

सि.नं.	विवरण	आ.व. ०७६/०७७ को यथार्थ	आ.व.०७७/० ७८ को लागि अनुमानित	आ.व.०७८/ ०७९ को लागि प्रस्तावित
१	निवेदन दस्तुर र परिक्षा दस्तुर नियमानुसार लिईनेछ ।	रु.	रु.	
२	नागरीकता सिफारिस	१००१-	१००१-	१००१-
३	नागरीकता फाराम	२०१-	२०१-	२०१-
४	स्वदेशको लागि सामान्य सिफारिस दस्तुर	१००१-	१००१-	१००१-
५	नाम, थर संशोधन सिफारिस	१००१-	१००१-	१००१-
६	नाता प्रमाणित सिफारिस	१००१-	१००१-	१००१-
७	नाता कायम सिफारिस	१००१-	१००१-	१००१-
८	पारिवारिक विवरण सिफारिस	१००१-	१००१-	१००१-
९	बसोबास प्रमाणित सिफारिस	१००१-	१००१-	१००१-
१०	पिछडिएको क्षेत्र सिफारिस	१००१-	१००१-	१००१-
११	नगर तथा वडा स्तरिय आयोजनाको उपभोक्ता समिति बाहेकका उपभोक्ता समितिको लागि	गठन सिफारिस, सम्भौता सिफारिस	५००१-	५००१-
		कार्य सम्पन्न सिफारिस (जिल्ला,क्षेत्र र केन्द्र)	६००१-	६००१-
१२	नाबालक सिफारिस	१००१-	१००१-	१००१-
१३	जन्म मिति प्रमाणित सिफारिस	१००१-	१००१-	१००१-
१४	बैवाहिक सम्बन्ध प्रमाणित सिफारिस	१००१-	१००१-	१००१-
१५	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	१००१-	१००१-	१००१-
१६	व्याक्ति प्रमाणित सिफारिस	१००१-	१००१-	१००१-
१७	व्यवसाय दर्ता संचालन सिफारिस	५००१-	५००१-	५००१-
१८	मदिरा व्यवसाय सिफारिस	१,५००१-	१,५००१-	१,५००१-
१९	व्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन पछि)	५०१-	५०१-	५०१-
२०	घर नभएको जग्गा खरीद बिक्री, बकस पत्र, सट्टा पट्टा आदि प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरीने सिफारिसमा	१५०१-	१५०१-	१५०१-
२१	घर समेत भएको जग्गा	२००१-	२००१-	२००१-
२२	जग्गा वालाको मृत्यु पछि नामसारी वा अंश बण्डा प्रयोजनकोलागि मालपोत कार्यालयलाई गरीने सिफारिस	१५०१-	१५०१-	१५०१-
२३	पेन्सनपट्टा सिफारिस(स्वदेशी संस्थामा)	१५०१-	१५०१-	१५०१-
२४	पेन्सनपट्टा सिफारिस (विदेशी संस्थामा)	२००१-	२००१-	२००१-
२५	विदेश सिफारिस अंग्रेजीमा प्रत्येक सिफारिस	३००१-	३००१-	३००१-
२६	खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन जडान र नामसारी, ठाँउसारी सिफारिस (आवासीय)	१००१-	१००१-	१००१-
२७	खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन जडान र नामसारी, ठाँउसारी सिफारिस (व्यवसायिक)	१५०१-	१५०१-	१५०१-
२८	चार किल्ला प्रमाणित (बैङ्ककिड प्रयोजनको लागि) सिफारिस : पहिलो १ कित्ताको लागि - त्यसपछिको प्रति कित्ता रु. २५१- का दरले	२५०१-	२५०१-	२५०१-
२९	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस (अन्य प्रयोजनको लागि)	१००१-	१००१-	१००१-
३०	घर नक्सा पास दरखास्त फाराम बापत	५१०१-	५१०१-	५१०१-
३१	अस्थाई घर ईजाजत दस्तुर	५००१-	५००१-	५००१-

३२	मूल्याङ्कन सेवा शुल्क			
३२।१	आय स्रोत मूल्याङ्कन सिफारिस शुल्क			
३२।२	वार्षिक रु १० लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	७००।-	७००।-	७००।-
३२।३	वार्षिक रु २० लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	१,२००।-	१,२००।-	१,२००।-
३२।४	वार्षिक रु ३० लाख सम्मको सिफारिस गर्दा	१,५००।-	१,५००।-	१,५००।-
३२।५	वार्षिक रु ३० लाख भन्दा माथीको सिफारिस गर्दा	०.०५%	०.०५%	०.०५%
३३	सम्पत्ती मूल्याङ्कन सिफारिस शुल्क			
३३।१	मूल्याङ्कन प्रमाणित सिफारिस (विद्यार्थीलाई ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ।)	प्रति हजार रु १ का दरले	प्रति हजार रु १ का दरले	प्रति हजार रु १ का दरले
३४	सर्जमीन दस्तुर			
३४।१	वंशजको नागरीकताको सिफारिस गर्दा गरीने सर्जमिन	१५०।-	१५०।-	१५०।-
३४।२	नाता प्रमाणित सर्जमीन मुचुल्का दस्तुर	१५०।-	१५०।-	१५०।-
३४।३	ठूलो उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमीन गर्दा	५,०००।-	५,०००।-	५,०००।-
३४।४	मध्यम उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमीन गर्दा	२,०००।-	२,०००।-	२,०००।-
३४।५	साना उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमीन गर्दा	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
३४।६	अन्य प्रयोजनका लागि सर्जमीन गर्दा	१५०।-	१५०।-	१५०।-
३५	प्रतिलिपी दस्तुर (A4 वा सो भन्दा सानो साईजमा)	३०।-	३०।-	३०।-
३६	प्रतिलिपी दस्तुर (A4 भन्दा ठूलो साईजमा जस्तै : गुरुयोजना)	१००।-	१००।-	१००।-
३७	ट्रेस नक्सा निर्माण तथा प्रमाणित : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	२००।-	२००।-	२००।-
३८	ट्रेस नक्सा प्रमाणित मात्र : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	१००।-	१००।-	१००।-
३९	ट्रेस नक्सा १ कित्ता भन्दा बढी माग भएमा थप प्रति कित्ता	५०।-	५०।-	५०।-
४०	मिलापत्र दस्तुर	२००।-	२००।-	२००।-
४१	सम्बन्ध बिच्छेद सिफारिस	२००।-	२००।-	२००।-
४२	संस्था दर्ता तथा नवीकरणमा			
४२।१	नयाँ दर्ता सिफारिसमा	५००।-	१,०००।-	१,०००।-
४२।२	नवीकरण सिफारिस	२५०।-	५००।-	५००।-
४२।३	आय स्रोत प्रमाणित सिफारिस	०.०५ प्रतिशत	०.०५ प्रतिशत	०.०५ प्रतिशत
४३	फर्म दर्ता तथा नवीकरण (कृषि, पशु सेवा शाखा)			
४३।१	फर्म दर्ता सिफारिस	-	-	१००।-
४३।२	नयाँ फर्म दर्ता नगरपालिकाका	-	-	५००।-
४३।३	फर्म नवीकरण	-	-	२५०।-
४४	निजी विद्यालय अप ग्रेड सिफारिस			
४४।१	नि.मा.वि. सम्मका लागि	१०००।-	१०००।-	१०००।-
४४।२	मा.वि. सम्मका लागि	१५००।-	१५००।-	१५००।-
४४।३	उच्च मा.वि. सम्मका लागि	२०००।-	२०००।-	२०००।-
४४।४	पशु वस्तु (रांगा, भैसी, गोरु)को निकासीको सिफारिस प्रति गोटा	३०।-	३०।-	३०।-
४४।५	क्लव, कम्प्युटर इन्टिच्युट ,आदिको दर्ता सिफारिस	५००।-	५००।-	५००।-
	अन्य दस्तुर			
	दरभाउ पत्र वा बोलपत्र फाराम दस्तुर			
	रु १ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	३००।-	३००।-	३००।-
	रु १० लाख भन्दा माथि ६० लाख सम्म	१,०००।-	१,०००।-	१,०००।-
	रु ६० लाख भन्दा माथि ६ करोड सम्म	३,०००।-	३,०००।-	३,०००।-

	रु ६ करोड देखि माथि १० करोड सम्म	५,०००-	५,०००-	५,०००-
	रु १० करोड देखि माथि २५ करोड सम्म	६,०००-	६,०००-	६,०००-
	रु २५ करोड भन्दा माथि जतिसुकैभए पनि	१०,०००-	१०,०००-	१०,०००-
४५	बसपार्क पार्किङ. शुल्क			
४५।१	बस, ट्रक, ट्र्याक्टर प्रति घण्टा	१०-	१०-	१०-
४५।२	१ घण्टा भन्दा बढी	२०-	२०-	२०-
४५।३	मिनि बस, माइक्रो बस प्रति घण्टा	१०-	१०-	१०-
४५।४	१ घण्टा भन्दा बढी	१५-	१५-	१५-
४५।५	जीप, कार	५-	५-	५-
४५।६	१ घण्टा भन्दा बढी	१०-	१०-	१०-
४५।७	मोटरसाइकल, रिक्सा, ठेला, गाडा र अन्य साधन प्रति घण्टा	५-	५-	५-
४५।८	१ घण्टा भन्दा बढी	१०-	१०-	१०-
४५।९	घर नक्सापास नामसारी दस्तुर	१,०००-	१,०००-	१,०००-
४५।१०	घर खाली गराउदा प्रति दिन	८००-	८००-	८००-
४६	कान्जी हाउस दस्तुर			
४६।१	बंगुर प्रति ज्यान	३००-	३००-	३००-
४६।२	घोडा, खच्चड प्रति ज्यान	२००-	२००-	२००-
४६।३	खसी बोका, बाखा	१५० -	१५० -	१५० -
४६।४	गाई, गोरु, भैसी, राँगो	२५०-	२५०-	२५०-
४६।५	पशुका दुधे बच्चा सहित माउ आएमा बच्चाको दस्तुरमा ५० प्रतिशत कम हुने			
४६।६	तंस, कुखुरा	१०-	१०-	१०-
४७	रुख कटान शुल्क (आवासीय)	१००-	१००-	१००-
४८	रुख कटान शुल्क १ रुख मात्र (व्यवसायिक)	१५०-	१५०-	१५०-
४९	थप प्रति रुख (व्यवसायिक)	१००-	१००-	१००-
५०	नक्सा पास किताब	५१०-	५१०-	५१०-
५१	स्रोत परिचालन			
५१।१	न.पा. हल भाडा	१,५००-	१,५००-	१,५००-
५१।२	प्रोजेक्टर सहित हल भाडा	१,८००-	१,८००-	१,८००-
५१।३	प्रोजेक्टर मात्र (न.पा. हल भन्दा वाहिर)	५००-	५००-	५००-
५१।४	कुर्सी मात्र (न.पा. हल भन्दा वाहिर) प्रति कुर्सी	१०-	१०-	१०-
५१।५	फोटो कपी प्रति कपी	५-	५-	५-
५१।६	फ्याक्स रिसिभ	२०-	२०-	२०-
५१।७	फ्याक्स सेन्डीङ्ग	२५-	२५-	२५-
५१।८	कम्प्युटर प्रिन्ट (प्रति A4 size)	२५-	२५-	२५-

* कुर्सी भाडामा लिनेले टुटफुट भएमा कुर्सीको पूरै मुल्य तिर्नु पर्नेछ ।

* प्रोजेक्टर भाडामा लिनेले विग्रेमा वा टुटफुट भएमा प्राजेक्टरको पूरै मुल्य तिर्नु पर्नेछ ।

सवारी साधन भाडा दर (आ.व. २०७६/७७ को यथार्थ, ७७/७८ को अनुमानित तथा ७८/७९ को प्रस्तावित

सि. नं.	व्याकहो लोडर भाडा महशुल	प्रति घण्टा	प्रति सिफ्ट	कैफियत
१	व्याकहो लोडर	२०००-	१४,४००-	साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रकम जम्मा गर्नुपर्नेछ । भाडा न.पा.को कार्यालय देखि कार्यालयमा फिर्ता भएको समय सम्म लग बुक भरेको आधारमा लागू हुनेछ । ८ घण्टाको १ सिफ्ट हुनेछ । अपरेटर तथा हेल्परको भत्ता प्रति घण्टा रु. २००- र खाना तथा खाजा खर्च मेसिन भाडामा लिनेले व्यहोर्नुपर्नेछ । साथै ईन्धन समेत मेसिन भाडामा लिनेले व्यहोर्नुपर्नेछ ।

२	टिप्परको र ट्याक्टरका लागि	-	-	साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रकम जम्मा गर्नुपर्नेछ ।
---	-------------------------------	---	---	--

ट्याक्टरको दररेट

सि.नं.	वडा नं.	स्थान	प्रति ट्रिप	कैफियत
१	१	कालीमाटी	३,०००-	तेल, रोयल्टी र लोड/अनलोड कार्यालयले व्यहोर्ने,
२	२	लोली सम्म	३५००-	" " " " "
		श्रीकोट सम्म	३०००-	" " " " "
३	३	हाटबजार	२५००-	" " " " "
		दयगडा एरिया	३,०००-	" " " " "
		बाँकी टाढाको हकमा	प्रति ट्रिप थप ५००-	" " " " "
४	४	छिपेखोला-जनकल्याण	२,०००-	" " " " "
		खाल्सेन सम्म	३,०००-	" " " " "
		मुवासैन, पायडी सम्म	४,०००-	" " " " "
५	५	नवाठाना	३,५००-	" " " " "
६	६	भागेश्वर	४,०००-	" " " " "
७	७	ककडसात सम्म	२,०००-	" " " " "
		रिडिकोट सम्म	३,०००-	" " " " "
८	८	जमलगाँउ	४,०००-	" " " " "
		बयलपाटा	३,५००-	" " " " "
९	९	बुढाकोट	४,०००-	" " " " "
१०	१०	ठाटी सम्म	२,५००-	" " " " "
		संग्रामतोली सम्म	४,५००-	" " " " "
११	११	देउलीखाद - पाल्त सम्म	९,०००-	" " " " "
		भिकु सम्म	१०,०००-	" " " " "
१२	१२	उनिसेन सम्म	१०,०००-	" " " " "
१३	१३	बाव्ला	७,०००-	" " " " "
१४	१४	पातलकोट	७,०००-	" " " " "
नगरपालिका भन्दा बाहिर				
१		मार्कु	३,५००-	तेल, रोयल्टी र लोड/अनलोड कार्यालयले व्यहोर्ने,
२		चौखुट्टे	५,०००-	" " " " "
३		जयगढ	४,५००-	" " " " "
४		जनालीकोट	३,५००-	" " " " "
५		गाज्रा	४,५००-	" " " " "
६		कैलाशखोला	५,५००-	" " " " "
७		मंगलसेन	६,०००-	" " " " "
८		मुजाबगर	८,०००-	" " " " "
९		मेल्लेख	६,०००-	" " " " "
१०		कुस्कोट	७,५००-	" " " " "
११		शोडषा	८,०००-	" " " " "
१२		रिषिदह	१३,०००-	" " " " "
१३		मेल्लेखको ठाटी	११,०००-	" " " " "
१४		नन्देगडा	५,०००-	" " " " "
१५		चित्रे	५,५००-	" " " " "
१६		सिलगढी, दिपायल	१०,०००-	